

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **1. Na podstawie**

- art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),
- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.),
- uchwały Nr XX/209/05 z dnia 23.02.2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm.),
- wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy WN.ZL.I.7151.16.2025 z dnia 22.12.2025r.

### **2. Organ ogłaszający przetarg:**

Burmistrz Grodkowa.

### **3. Rodzaj przetargu**

II publiczny ustny, ograniczony do mieszkańców budynków ul. Chrobrego 2 oraz ul. Elsnera 3, 5, 7, 9 nieruchomość z gminnego zasobu nieruchomości. Tryb przetargu został zastosowany w związku z tym, że dostęp do nieruchomości jest możliwy przez mieszkańców w budynkach przylegających do nieruchomości stanowiącej przedmiot najmu.

### **4. Opis nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia:**

Garaż położony pomiędzy ul. Elsnera i ul. Jagielly w Grodkowie na działce nr 286/6 o powierzchni 0,0489 ha, obręb Grodków, arkusz mapy 5, jednostka rejestrowa gruntów G43. Nieruchomość przeznaczona na MPZP jako MU20-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nr księgi wieczystej: OP1N/00038754/9.

### **5. Powierzchnia nieruchomości: 16,55 m<sup>2</sup>.**

### **6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z MPZP nieruchomość jest położona w obszarze oznaczonym symbolem MU20 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** – wylicytowana stawka miesięcznego czynszu najmu. Do kwoty osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto zmiana stawki następowała będzie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie i zgodnie z podejmowanymi zmianami stawek czynszu wprowadzonych zarządzeniami Burmistrza.

### **8. Cena wywoławcza:**

Stawka wywoławcza czynszu za najem, ustalonego na podstawie Zarządzenia Nr 0050.1140.2023 z dnia 29.12.2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków wynosi **89,04 zł netto** (16,55 m<sup>2</sup> x 5,38 zł, słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 4/100). Do kwoty osiągniętej w przetargu dolicza się 23% podatku VAT. Wylicytowana wysokość czynszu będzie płatna w stosunku miesięcznym, w terminie do 10 każdego miesiąca.

### **9. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.

### **10. Zobowiązanie nieruchomości:**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań.

### **11. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:**

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **14.05.2026 r.** o godzinie: 9<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29, I piętro, sala konferencyjna, pok. nr 35.

### **12. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wysokość wadium: 17.00 zł (słownie: siedemnaście złotych) płatne przelewem na konto Urzędu Miejskiego nr: **51 1020 3668 0000 5102 0015 7792** prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków lub w kasie tut. Urzędu. Niniejsza kwota musi być wykazana na przedmiotowym koncie w dniu **27.04.2026 r.**

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Wadium – przetarg na najem garażu na dz. nr 286/6, obręb Grodków”. W przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty dodatkowo należy podać dane uczestnika, tj. imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania/siedziby.

### **13. Warunek uczestnictwa w przetargu:**

1) w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), które uiszczą wadium określone w pkt. 12 Ogłoszenia o Przetargu, chyba że przepisy prawa zwalniają z obowiązku wniesienia wadium,

2) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej,

3) w przetargu mogą wziąć udział osobiście lub poprzez pełnomocnika działającego na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4) w przypadku wspólników spółki cywilnej należy przedłożyć kopię umowy spółki cywilnej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, natomiast w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

5) przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu przetargu,

6) złożenie oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez gminę Grodków w związku z przetargiem na najem nieruchomości,
- że znany jest stan przedmiotu przetargu i nie wnosi się z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- że zapoznano się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków dla nieruchomości objętej przetargiem,

7) uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.

8) komisja jest uprawniona do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

#### **14. Ważność przetargu:**

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w pkt 12 i 13 ogłoszenia o przetargu oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej, określonej w pkt 8 Ogłoszenia co najmniej o **1%** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przypadku brania udziału w przetargu większej liczby osób, **postąpienie** nie może być mniejsze niż **1 % ceny wywoławczej** określonej w pkt 8 ogłoszenia o przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **15. Zwrot wpłaconego wadium:**

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

#### **16. Rozliczenie wpłaconego wadium:**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone uczestnikowi, który wygra przetarg na poczet czynszu najmu. W przypadku uprzedniego uchylania się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **17. Zawarcie umowy:**

Zawarcie umowy najmu nastąpi po siedmiu dniach, po uprawomocnieniu się procedury przetargowej.

#### **18. Odwołanie wyznaczonego przetargu:**

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszony przetarg, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

#### **19. Informacja publiczna:**

Informacja o przetargu została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców budynków ul. Chrobrego 2 oraz ul. Elsnera 3, 5, 7 i 9 z 22.12.2025 r. nr WN.ZL.I.7151.16.2025, a także zamieszczeniu wzmianki w prasie lokalnej. Ponadto w/w Wykaz został opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

## **20. Okres wywieszenia ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu:**

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia **31.03.2026 r.** do dnia **14.05.2026 r.** oraz w prasie lokalnej.

Ponadto niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

## **21. Wzmianka o poprzednich przetargach:**

Wyznaczony na dzień 26.03.2026 r. o godzinie 9<sup>00</sup> I publiczny, ustny, ograniczony przetarg do mieszkańców budynków ul. Chrobrego 2 oraz ul. Elsnera 3, 5, 7, 9 nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości. Objętej niniejszym ogłoszeniem o przetargu zakończył się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie o I przetargu było wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Grodkowie w okresie od dnia 10.02.2026 r. do dnia 26.03.2026 r., opublikowane zostało na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie oraz w prasie lokalnej.

## **22. Informacja dodatkowa:**

- a) cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017, poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zezwolenie to jest wymagane,
- b) uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Grodkowa.
- c) dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29 (pok. 29, I piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr (77) 40 40 332.

BURMISTRZ GRODKOWA  
  
Miłosz Krok